

**COMUNE DI TORTORETO**  
Provincia di Teramo

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 6**

**“AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE - AUTOPARCO - MAGAZZINO UNICO - DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.”**

**Determina di Settore Numero 178 del 05-08-21**

**Reg. Generale n. 1083**

<b>Oggetto: SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO . Integrazione somme per lavori di manutenzione straordinaria e urgente</b>
---

In data **05-08-21**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27/05/2020 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2021-2022”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

**Premesso** che il Comune di Tortoreto ed in particolare il Settore 6 (AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE – AUTOPARCO – MAGAZZINO UNICO – DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.) nell’ambito delle proprie attività istituzionali deve provvedere a mantenere efficienti e funzionanti le centrali termiche e gli impianti di condizionamento presenti negli edifici di proprietà comunale;

**Vista** la determina di settore n. 260 del 29/12/2020 (Reg. Gen. N. 1693) con la quale, dopo l’espletamento della Trattativa Diretta n. 1550031 sul MEPA, è stato affidato il "Servizio conduzione, manutenzione e nomina Terzo Responsabile centrali termiche e impianti di condizionamento” alla ditta **I.T.E.C. CALOR SRL** (CIG n.: **85672140A6**);

**Preso atto** che il contratto stipulato con la ditta su nominata comprende la;

1. MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA (controllo periodico e assistenza tecnici)

*Determinazione Reg.Gen. N.1083 del 05-08-2021*

2. Manutenzione ordinaria correttiva TERZO RESPONSABILE (reperibilità e pronto intervento)

3. MANUTENZIONE STRAORDINARIA e urgente

e che per le prime due voci è previsto un CANONE ANNUO in 4 rate trimestrali, mentre per la manutenzione straordinaria è stata stanziata una somma iniziale, specificando nel CAPITOLATO TECNICO (PARTE I) articolo 3 comma 5: < Al superamento del tetto massimo di € 5.268,98 iva esclusa della spesa prevista per gli interventi di manutenzione straordinaria, se si dovessero verificare ulteriori interventi gli stessi verranno contabilizzati e liquidati con un nuovo affidamento >

**Considerato** che è stato necessario effettuare numerosi interventi di natura straordinaria e che le somme disponibili sono sufficienti solo per il pagamento delle ultime due rate del CANONE ANNUO;

**Visto** l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.ei. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) in particolare il comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i., il quale prevede, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari, che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**Accertato** che l'importo delle prestazioni supplementari non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**Ritenuto** di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa per gli interventi di manutenzione straordinaria in favore della ditta aggiudicataria;

**Constatato** che non vi sono somme disponibili sui capitoli dedicati, e vista l'esistenza di una economia al capitolo 2827/0 impegno 730 (somme impegnate con determina RG 1553 del 30/12/2014 "Realizzazione pubblica illuminazione strade comunali. Provvedimenti") la somma da impegnare di € 6.606,30 troverà copertura finanziaria nella economia verificata al suddetto capitolo 2827/0;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

**Eseguiti** gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

#### **Visti:**

- Il D.Lgs 50/2016 e s.m.ei. "Codice dei contratti pubblici";
- Il D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., recante: "Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici" per la parte ancora vigente;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme sul procedimento amministrativo";
- Il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco del 30/06/2021 prot. 19961 di proroga della nomina a Responsabile del Settore VIII;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

### **DETERMINA**

*Di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, in conseguenza nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:*

*Determinazione Reg.Gen. N.1083 del 05-08-2021*

- ITIEC.CALOR*
1. DI AFFIDARE, mediante "Affidamento diretto" alla ditta ~~EDIL-TECNOLOGY~~ srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per le prestazioni supplementari relative agli interventi di manutenzione straordinaria al contratto per il "Servizio conduzione, manutenzione e nomina Terzo Responsabile centrali termiche e impianti di condizionamento" per un importo complessivo di € 6.606,30 IVA inclusa;
  2. DI SUB IMPEGNARE la somma complessiva di € 6.606,30 IVA inclusa nel seguente modo:

Cod.Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub.	Gest. (C / R)	Importo
2107	10.05-2.02.01.09.012	2827		730			€ 6.606,30
<b>Totale</b>							<b>€ 6.606,30</b>

3. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata;
4. DI DARE ATTO che:
  - a. Il codice identificativo di gara è CIG : **85672140A6**;
  - b. La Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
  - c. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - d. Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
  - e. E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - f. Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.e i.,;

---

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. ZENOBI PAOLO, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to ZENOBI PAOLO

Il Dirigente  
F.to ZENOBI PAOLO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

<b>Impegno</b>	730						
<b>Sub.</b>	14						
<b>Liquidazione</b>							
<b>Anno</b>							

*"Amministrazione Aperta"*

Pubblicazione dal 16 AGO. 2021

Dalla Civica Residenza, li 09 AGO. 2021

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to MARCHEGIANI MARINA

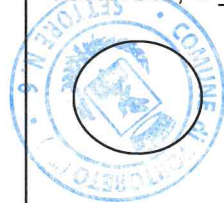
**F.F. IL RESPONSABILE**

Settore n. 4

Rag. Gianfranco Di Pancrazio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li 09 AGO. 2021



Il Responsabile del Settore

ZENOBI PAOLO